

## Implikasi arus balik pemandaran

Konsep arus balik pemandaran iaitu terjemahan daripada 'counterurbanisation' sudah banyak dibincangkan sejak 1960-an lagi terutama di negara Eropah barat seperti Britain dan Itali serta di Amerika Syarikat. Perbincangan mengenainya menjurus kepada perdebatan mengenai definisi, bentuk, model, strategi dan pentadbirannya.

Namun di Malaysia, isu ini jarang dibincangkan mungkin kerana pemandaran pesat yang berlangsung sejak hampir 60 tahun lalu belum mencapai tahap untuk proses arus balik pemandaran itu berlaku walaupun bibit perubahan ke arah itu sudah muncul.

Konsep arus balik pemandaran dicetuskan di Amerika Syarikat pada 1970-an apabila jumlah penduduk di sesetengah kawasan desa sudah menunjukkan peningkatan semula selepas beberapa dekad berkurangan.

Beberapa pengkaji mula menyedari dan mencipta perkataan 'counterurbanization' (arus balik pemandaran) ini. Tidak terdapat persetujuan sama ada arus balik pemandaran ini adalah satu fenomena baru atau hanya satu penerusan nyahkonsentrasi bandar. Malahan ada juga yang berhujah bahawa arus balik pemandaran ini adalah satu penolakan gaya hidup di bandar yang dilalui sejak sekian lama.

Isu ketidaklestarian yang berlaku seperti peningkatan kes jenayah, pencemaran udara, air dan seumpamanya telah mendorong penduduk untuk beralih semula ke kawasan desa selepas tempoh berkhidmat di bandar selesai.

Jika diperhatikan di Barat dan Eropah, proses arus balik pemandaran ini berlangsung selepas lebih 200 tahun proses pemandaran itu berlaku. Namun di Malaysia, hanya selepas empat dekad barulah proses itu dicadangkan. Di Barat penghijrah yang kembali semula ke kawasan perkampungan terdiri daripada mereka yang sudah mempunyai kedudukan ekonomi yang mantap iaitu golongan menengah dan atasan yang berasaskan kurang selesa tinggal di bandar besar itu lagi.

Di bawah inisiatif kerajaan yang ada sekarang ini Rural Transformation Centre (RTC) atau Pusat Transformasi Luar Bandar diwujudkan bertujuan untuk menggalakkan pertumbuhan ekonomi kawasan di desa. Pembangunan ekonomi ini akan menjadi pencetus kepada pembangunan sosial penduduk di kawasan tersebut melalui kewujudan peluang ekonomi dan pekerjaan.

Kewujudan ekonomi berasaskan pertanian di desa melambangkan usaha untuk menarik golongan muda untuk terus menetap di kawasan desa kerana didapati kawasan desa kini kehilangan fungsi ekonominya. Banyak kawasan yang berpotensi sebagai penjana ekonomi hilang daya fungsinya menjadi kawasan terbiar yang tidak diusahakan dengan sebaik-baiknya walaupun sebenarnya mampu menjana pendapatan yang lumayan. Inisiatif ini disifatkan sebagai pelengkap kepada usaha membangunkan kawasan bandar yang semakin meledak naik di kebanyakan tempat di negara ini.

Apa diujahkan sebagai satu penolakan bentuk dan gaya hidup di bandar dengan keadaan kualiti kehidupan yang rendah dan peranan dimainkan oleh ejen hartanah dan pemaju perumahan adalah faktor yang menyebabkan berlakunya keadaan arus balik pemandaran ini. Kunci utama kepada berlakunya proses tersebut ialah untuk mendapatkan kualiti hidup yang lebih baik dari aspek ekonomi, sosial, budaya dan alam sekitarnya.

Pemampatan ruang masa akibat proses globalisasi dan kecanggihan sistem komunikasi menjurus kepada peningkatan aliran arus balik pemandaran ini. Kewujudan mesin faks, e-mel, telefon pintar dan internet jalur lebar menjurus kepada pertumbuhan 'telekerja' atau 'ulang alik elektronik' yang membolehkan penduduk melakukan pekerjaan di rumah tanpa perlu hadir di pejabat yang lazimnya terletak di bandar. Keadaan ini menggalakkan penduduk tinggal di desa yang mana harga dan sewa rumah relatifnya lebih rendah berbanding di bandar besar.

Ada beberapa implikasi yang dapat diperhalusi daripada proses arus balik pemandaran ini. Pertama proses ini akan membawa kepada pertumbuhan kawasan di pinggir bandar dengan lebih pesat lagi terutama di bandar kecil dan desa yang berada berhampiran bandar tersebut. Kedua, akan berlaku peningkatan harga rumah di kawasan desa yang mungkin menyebabkan golongan muda setempat tidak mampu untuk memiliki rumah sendiri di kawasan mereka membesar.

Peningkatan harga tanah turut akan berlaku yang akan dibolot oleh golongan kapitalis yang mengambil kesempatan daripada peluang yang terbuka dan akhirnya mungkin akan mengurangkan penduduk setempat sendiri seandainya mereka lali dan alpa serta terpesona dengan apa yang berlaku di sekeliling mereka.

Kesan negatif lainnya ialah kurangnya penghargaan terhadap budaya tradisi setempat apabila penduduk yang baru mula mendiami kawasan itu. Penduduk yang rata-ratanya datang dari pelbagai latar belakang budaya dan sosioekonomi akan turut sama membawa dan mengamalkan budaya yang diwarisinya di dalam perkampungan barunya itu. Maka akan berlakulah perubahan dalam nilai dan semangat setempat yang mungkin menjadi luntur.



### Penulis

ialah Felo Penyelidik/Pensyarah Kanan, Institut Alam Sekitar dan Pembangunan (LESTARI), Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM).



SAHARUDIN  
IDRUS

dinn6358@gmail.com

### INFO

#### Implikasi arus balik pemandaran

- Pertumbuhan kawasan di pinggir bandar dengan lebih pesat lagi terutama di bandar kecil dan desa
- Peningkatan harga rumah di kawasan desa
- Peningkatan harga tanah turut akan berlaku yang akan dibolot oleh golongan kapitalis yang mengambil kesempatan
- Kurangnya penghargaan terhadap budaya tradisi setempat apabila penduduk yang baru mula mendiami kawasan itu
- Perubahan dalam nilai dan semangat setempat yang mungkin menjadi luntur