UNIVERSITI KEBANGSAAN MALAYSIA
The National University of Malaysia

PEJABAT PRO-NAIB CANSELOR (PENJANAAN DAN PRASARANA) • ***OFFICE OF PRO-VICE CHANCELLOR (INCOME GENERATION AND DEVELOPMENT)***

Rujukan: UKM.KZN.400-2/3/1
Tarikh : 6 Oktober 2020

- Penasihat Undang-Undang, Pejabat Penasihat Undang-Undang
- Pengarah Eksekutif, Pusat Strategi UKM
- Pengarah, Pusat Komunikasi Korporat
- Pengarah, Pusat Teknologi Maklumat
- Pengarah, Pusat Siswazah
- Pengarah, Pusat Citra Universiti (CITRA UKM)
- Pengarah, Pusat Pengajaran & Pembangunan Kurikulam (Pengajaran-UKM)
- Pengarah, Pusat Jaminan Kualiti
- Pengarah, Pusat Pembangunan Keusahawanan & EKS (UKM-CESMED)
- Pengarah, Pusat Kembangan Pendidikan (PKP)
- Pengarah, Pusat Pengurusan Penyelidikan & Instrumentasi (CRIM)
- Pengarah, Pusat Inovasi & Pemindahan Teknologi
- Pengarah, Pusat Inovasi Kolaboratif (PIK)
- Pengarah, Pusat Perhubungan Alumni (ALUMNI-UKM)
- Pengarah, Pusat Hal Ehwal Pelajar (HEP-UKM)
- Pengarah, Pusat Sukan Universiti
- Pengarah, Pusat IDEA UKM
- Pengarah, Pusat Transformasi Komuniti Universiti (UCTC-UKM)
- Pengarah, Pusat Pembangunan Karier (UKM-Karier)
- Pengarah, Pusat Pembangunan Profesional & Kepimpinan (Profesional-UKM)
- Pengarah, Prasarana UKM
- Pengarah, Hospital Canselor Tuanku Muhriz
- Pengarah, Pusat Pengurusan Risiko, Kelestarian & Kesihatan Pekerjaan (ROSH-UKM)
- Pengarah, Pusat Kesatria Universiti (KESATRIA-UKM)
- Pengarah, Pusat Kepimpinan Wanita (PKW)
- Pengarah, Pusat Islam
- Pengarah, Pusat Hubungan Antarabangsa (UKM-Global)
- Pengarah, Pusat GENIUS@Pintar Negara
- Pengarah, Yayasan Canselor
- Pengarah, Pejabat Hubungan Industri
- Pengarah, Penerbit UKM
- Ketua Pustakawan, Perpustakaan UKM
- Ketua, Muzium Warisan Akademik
- Ketua, Pusat Kesihatan Universiti
- Ketua, Pusat Kebudayaan Universiti
- Ketua, Pusat Pengurusan Akademik (Akademik-UKM)
- Ketua, Pusat Perumahan Pelajar
- Ketua, Unit Audit Dalam
- Ketua, Unit Integriti

PEJABAT PRO-NAIB CANSELOR (PENJANAAN DAN PRASARANA), ARAS 4, BANGUNAN CANSELORI
Universiti Kebangsaan Malaysia, 43600 UKM Bangi, Selangor Darul Ehsan Malaysia
Telefon: +603-8921 4595 Faksimili: +603-8921 4667 E-mel: pro-vc.jana@ukm.edu.my Laman Web: http://www.ukm.my/khazanah

Dekan

- Fakulti Ekonomi dan Pengurusan
- Fakulti Farmasi
- Fakulti Kejuruteraan dan Alam Bina
- Fakulti Pergigian
- Fakulti Pendidikan
- Fakulti Perubatan
- Fakulti Pengajian Islam
- Fakulti Sains Sosial dan Kemanusiaan
- Fakulti Sains dan Teknologi
- Fakulti Sains Kesihatan
- Fakulti Teknologi dan Sains Maklumat
- Fakulti Undang-Undang
- UKM-Graduate School of Business

Institut

- Institut Alam Sekitar dan Pembangunan (LESTARI)
- Institut Alam dan Tamadun Melayu (ATMA)
- Institut Biologi Sistem (INBIOSIS)
- Institut IR4.0 (IIR4.0)
- Institut Islam Hadhari (HADHARI)
- Institut Kejuruteraan Mikro dan Nanoelektronik (IMEN)
- Institut Kajian Malaysia dan Antarabangsa (IKMAS)
- Institut Kajian Etnik (KITA)
- Institut Perubahan Iklim (IPI)
- Institut Penyelidikan Tenaga Suria (SERI)
- Institut Perubahan Molekul UKM (UMBI)
- Institut Sel Fuel (SELFUEL)
- Institut Telinga, Pendengaran dan Pertuturan (INSTITUTE-HEARS)

Kolej

- Kolej Aminuddin Baki
- Kolej Burhanuddin Helmi
- Kolej Dato' Onn
- Kolej Ibrahim Yaakob
- Kolej Ibu Zain
- Kolej Keris Mas
- Kolej Pendeta Za'ba
- Kolej Rahim Kajai
- Kolej Tun Dr. Ismail
- Kolej Tun Hussein Onn
- Kolej Tun Syed Nasir
- Kolej Ungku Omar

YBhg. Prof. Ulung/Prof./Dato'/Datuk/Tuan/Puan,

PENGECUALIAN,PENGURANGAN DAN/ATAU PENANGGUHAN SEWA DI PERMIS UKM DALAM TEMPOH PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN/BERSYARAT/PEMULIHAN (PKP/B/P) BERAKHIR 31 OGOS 2020.

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Seperti YBhg. Prof. Ulung/Prof./Dato'/Datuk/Tuan/Puan, sedia maklum, Majlis Keselamatan Negara (MKN) telah menggerakan Perintah Kawalan Pergerakan/Bersyarat/Pemulihan (PKP/B/P) bermula 18 Mac 2020 sehingga 31 Ogos 2020. Pelaksanaan PKP/B/P ini memberi kesan kepada ekonomi peniaga-peniaga termasuk perniaga di UKM.

3. Pihak Universiti mengambil perhatian perkara ini. Sehubungan itu, pengecualian pengurangan dan/atau penangguhan sewa di premis UKM dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan/Bersyarat/pemulihan (PKP/B/P) telah diluluskan oleh Jawatankusa Tetap Kewangan (JKTK) Bil. 3/2020 seperti di **Lampiran 1**.

4. Segala permohonan pengecualian, pengurangan dan/atau penangguhan sewa perlu diuruskan oleh PTj yang menguruskan premis perniagaan yang terlibat. Jika terdapat sebarang pertanyaan boleh berhubung dengan En. Mohd Za`im Aziz di talian 03-89213016.

Sekian, kerjasama dan perhatian YBhg. Prof. Ulung/Prof/Datuk/Dato'/Tuan/Puan dalam perkara ini amatlah dihargai dan diucapkan terima kasih.

Yang benar,

PROF. DATO' DR. NOR GHANI MD NOR
Pro-Naib Canselor
(Penjanaan dan Prasarana)

Berlampir

s.k. - Naib Canselor
- Timbalan Naib Canselor (Hal-ehwal Akademik dan Antarabangsa)
- Timbalan Naib Canselor (Hal-ehwal Jaringan Industri dan Masyarakat)
- Timbalan Naib Canselor (Hal-ehwal Penyelidikan dan Inovasi)
- Timbalan Naib Canselor (Hal-ehwal Pelajar dan Alumni)
- Pendaftar
- Bendahari
- Pro-Naib Canselor (Strategi dan Pembangunan Korporat)
- Pro-Naib Canselor (Kampus Kuala Lumpur

Lampiran 1

Kategori Peniagaan Bagi Pengecualian, Pengurangan Dan/Atau Penangguhan Sewa Di Premis UKM Dalam Tempoh Perintah Kawalan Pergerakan/ Bersyarat/ Pemulihan (PKP/B/P) Berakhir 31 Ogos 2020

Kategori Perniagaan	Kelulusan JKTK
Sektor perniagaan yang tidak dibenarkan beroperasi dan terjejas pendapatan. Contoh: • Sewa atau deposit yang telah dibayar bagi tempoh jangka pendek tetapi tidak dibenar menjalankan aktiviti atau perniagaan sepanjang PKP/B/P seperti sewa dewan untuk majlis perkahwinan layak mendapat sewa/deposit dikembalikan sepenuhnya. • Kedai gunting rambut yang tidak dibenarkan beroperasi. • Ruang pejabat yang disewa oleh entiti lain yang tidak dibenarkan beroperasi	Pengecualian sewa sepanjang tempoh PKP/B/P sehingga September 2020.
Sektor perniagaan yang tidak beroperasi tetapi utiliti digunakan. Contoh: • Kafetaria yang tidak beroperasi sepanjang tempoh PKP/B/P malah tidak mendapat sebarang kontrak untuk membekalkan makanan kepada pelajar tetapi yang menggunakan alat penyimpan beku (*freezer*). • Perkhidmatan mesin layan diri (*vending machine*). • Perkhidmatan perhotelan seperti Hotel Puri Pujangga Sdn Bhd. • Penginapan pelajar di Kolej Ibu Zain.	Pengecualian sewa sepanjang tempoh PKP/B/P sehingga September 2020. Dan Caj utiliti sebanyak 10% dari sewa premis; atau bacaan meter sebenar.
Sektor perniagaan yang tidak dibenarkan beroperasi tetapi mempunyai sumber pendapatan lain. Contoh: Seperti ATM dan Pos Malaysia yang mendapat pendapatan daripada sumber perniagaan lain.	Pengecualian sewa sepanjang tempoh PKP/B/P sehingga September 2020
Perniagaan yang dibenarkan operasi tetapi tidak berniaga. Contoh: • Kafetaria yang dibenarkan berniaga tetapi menutup perniagaan • Kedai serbaneka yang membuka kedai tetapi pendapatan terjejas kerana kekurangan pelanggan/pelajar/staf.	Pengecualian sewa sepanjang tempoh PKP/B/P sehingga September 2020

Sektor perniagaan yang dibenarkan beroperasi dan tidak terjejas pendapatan. Contoh: • Syarikat telekomunikasi yang menyewa tapak untuk pencawang di atas tanah UKM. • Perkhidmatan Ezibox oleh Pos Malaysia untuk penyimpanan dan penghantaran bungkusan kepada pelanggan. • Penyewaan ruang untuk perkhidmatan papan iklan dalam dan luar kampus UKM	Tiada sebarang pengecualian atau penangguhan